

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH YÊN BÁI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẦN YÊN

Số: 20 /TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
Ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trần Yên, ngày 13 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008(được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 31/05 /2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 18/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09/TB-TTĐG ngày 10/01/2025 của Trung tâm bán đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của người phải thi hành án là:

Ông Trần Xuân Din

Địa chỉ: Thôn 04, xã Minh Quán, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái.

Bà Trần Thị Hoa

Địa chỉ: Khu 02 Y Na, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái

Địa chỉ: Tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 1654, tờ bản đồ số 01 tại địa chỉ: thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái; diện tích 13545m², đất rừng sản xuất, số phát hành GCNQSDĐ số CM131248, số vào sổ cấp GCN: CH00901 cấp ngày 19/12/2017 mang tên ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa. Giá khởi điểm: 217.234.710đ (Hai trăm mười bảy triệu hai trăm ba mươi tư nghìn bảy trăm mười đồng).

- Tài sản gắn liền với đất: 50 cây quế khoảng 2 năm tuổi. Giá khởi điểm: 546.750đ (Năm trăm bốn mươi sáu nghìn bảy trăm năm mươi đồng).

2.2. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 56, tờ bản đồ số 258-C4 tại địa chỉ: thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái; diện tích 696,6m², đất trồng



cây lâu năm, số phát hành GCNQSDĐ số CM131243, số vào sổ cấp GCN: CH00906 cấp ngày 19/12/2017 mang tên ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa. Giá khởi điểm: 17.773.749đ (Mười bảy triệu bảy trăm bảy mươi ba nghìn bảy trăm bốn mươi chín đồng).

Nguồn gốc mảnh đất này là đất trồng cây lâu năm, ông Din và bà Hoa đã múc đất để làm ao hợp nhất với đất nuôi trồng thủy sản diện tích 896,9m².

2.3. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 43, tờ bản đồ số 258-C4 tại địa chỉ: thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái; diện tích 896,9m² (hiện đang bỏ hoang), đất nuôi trồng thủy sản, số phát hành GCNQSDĐ số CM131241, số vào sổ cấp GCN: CH00908 cấp ngày 19/12/2017 mang tên ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa. Giá khởi điểm: 31.384.325đ (Ba mươi một triệu ba trăm tám mươi tư nghìn ba trăm hai mươi lăm đồng).

2.4. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 113, tờ bản đồ số 258-Đ2 tại địa chỉ: thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái; diện tích 331,6m² (hiện đang bỏ hoang, không canh tác), đất chuyên trồng lúa nước, số phát hành GCNQSDĐ số CM131240, số vào sổ cấp GCN: CH00909 cấp ngày 19/12/2017 mang tên ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa. Giá khởi điểm: 15.705.576đ (Mười năm triệu bảy trăm linh năm nghìn năm trăm bảy mươi sáu đồng).

2.5. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 76, tờ bản đồ số 258-D3 tại địa chỉ: thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái; diện tích 140,7m² (hiện đang bỏ hoang, không canh tác), đất trồng lúa nước còn lại, số phát hành GCNQSDĐ số CM131237, số vào sổ cấp GCN: CH00912 cấp ngày 19/12/2017 mang tên ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa. Giá khởi điểm: : 5.949.077đ (Năm triệu chín trăm bốn mươi chín nghìn không trăm bảy mươi bảy đồng).

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5): **288.594.187đ** (Hai trăm tám mươi tám triệu năm trăm chín mươi tư nghìn một trăm tám bảy đồng).

(Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế và các loại phí, lệ phí; người trúng đấu giá phải nộp thuế, thuế thu nhập cá nhân và các loại phí, lệ phí theo quy định. Bán gộp tất cả tài sản ở các mục 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5; không bán tách rời).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/01/2025 đến ngày 15/01/2025 (trong giờ hành chính), khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái để được tổ chức hướng dẫn đi xem tài sản tại thực địa tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký mua và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại phòng bán hồ sơ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái từ ngày 13/01/2025 đến 16 giờ ngày 11/02/2025 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật và ngày nghỉ Tết);

Khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, khi đến đăng ký phải có căn cước công dân hoặc chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu còn thời hạn sử



dụng (bản photo kèm bản gốc để đối chiếu) và giấy ủy quyền hợp lệ (nếu có). Khách hàng không ủy quyền cho người cùng tham gia đấu giá. Hai người cùng tham gia đấu giá không ủy quyền cho cùng một người.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ ngày 11/02 đến hết ngày 13/02/2025, khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá vào 1 trong 2 tài khoản sau của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái:

- Tài khoản số 37110000145756 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Yên Bái.

- Tài khoản số 8701201000880 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn – Chi nhánh thành phố Yên Bái 2.

Nội dung: [tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp lệ] nộp tiền đặt trước tài sản thi hành án Trần Yên tại thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Khách hàng nộp số tiền đặt trước ít nhất bằng 20% tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Trường hợp khách hàng nộp thiếu tiền đặt trước sẽ không đủ điều kiện đấu giá. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái chấp nhận khoản tiền đặt trước khách hàng tự nguyện nộp trước ngày theo quy định hoặc nộp cao hơn số tiền đã niêm yết.

Khách hàng cùng tham gia đấu giá không nộp hộ tiền đặt trước cho nhau. Một người không nộp hộ tiền đặt trước cho từ hai người trở lên cùng tham gia đấu giá.

Khách hàng nộp 01 bản chứng từ hoặc bản chụp chứng minh đã nộp tiền đặt trước vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái trước ngày công bố giá. Khoản tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái theo xác nhận của ngân hàng thụ hưởng trước ngày công bố giá và không được tính lãi.

Lưu ý:

- Trong giao dịch chuyển tiền đặt trước và giấy nộp tiền phải thể hiện tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp lệ. Trường hợp trong giao dịch chuyển tiền, giấy nộp tiền hoặc sao kê tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái của ngân hàng thụ hưởng không thể hiện tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp lệ và khách hàng không chứng minh được khoản tiền đặt trước của mình đã nộp vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái trước ngày công bố giá thì khách hàng không

đủ điều kiện đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ **9 giờ ngày 14/02/2025** tại phòng đấu giá Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái.

Điều kiện tổ chức đấu giá: Cuộc đấu giá được tổ chức khi có ít nhất hai đối tượng đăng ký tham gia đấu giá trở lên đáp ứng đủ các điều kiện đấu giá theo quy định.

Khách hàng đến tham dự buổi công bố giá đề nghị mang theo căn cước công dân hoặc chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu còn thời hạn sử dụng bản gốc đối với khách hàng đăng ký tham gia đấu giá; bản photo kèm bản gốc để đối chiếu và giấy ủy quyền hợp lệ đối với trường hợp được ủy quyền. Khách hàng không ủy quyền cho người cùng tham gia đấu giá. Hai người trở lên cùng tham gia đấu giá không ủy quyền cho cùng một người.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- VKSND huyện Trấn Yên;
- Chi cục trưởng THADS;
- UBND xã Minh Quán;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA;

